



Anno 2018

---

**Deliberazione del Consiglio di Amministrazione**  
**N° 025/018 del 22/10/2018**  
**Adunanza N° VIII<sup>^</sup>**

**Oggetto: AVVIO PROCEDIMENTO GIUDIZIARIO PER RILASCIO TERRENI DI PROPRIETA' DELL'ENTE DI CUI AL FOGLIO 46 MAPPALI DAL 21 AL 26 E 28 E FOGLIO 23 MAPPALI 34 E 35 - INCARICO LEGALE AVV. LUDOVICO SZEGO DEL FORO DI VERCELLI**

L'anno duemiladiciotto oggi 22 del mese di ottobre alle ore 18,00 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della casa posta in Piazza Mazzini n. 15.

Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e consegnati a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Di Meglio Luigi

Anna Maria Vetulli

Mandrino Pier Giuseppe

Padovan Letizia

Ricciardiello Marco

Presidente

Vice Presidente

Consigliere

“

“

costituenti un numero valido per deliberare mancando i Consiglieri Sigg.

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario

dott. Alberto Cottini

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con contratto in data 10 aprile 2000 sottoscritto in forma di verbale di conciliazione avanti al Settore Agricoltura competente e senza l'assistenza delle associazioni di categoria per espressa volontà dell'affittuario, venivano affittati al Sig. Masoero Eugenio i terreni siti nel Comune di Vercelli di cui al Foglio 47 mappali 21 – 22 – 23 (oggi identificati ai nn. di particella 203 – 204 – 205 – 206 – 207 – 208 – 209) mappale 24 (oggi identificato ai nn. di particella 210 e 211) mappale 25 mappale 26 e mappale 28 per una superficie complessiva di circa 36,00 ettari.

CHE con contratto rep. 1575 del 12/12/2001, sottoscritto anche dalle organizzazioni di categoria, è stato concessa al sig. Eugenio Masoero in affitto l'area di cui al Foglio 23 mappali 34 e 35 con scadenza il 31/12/2003.

DATO ATTO che il contratto 10 aprile 2000 è scaduto il 10 novembre 2015 e il contratto 12 dicembre 2001 è scaduto il 31 dicembre 2003 e che a partire da quelle date l'ex affittuario risulta piuttosto quale "occupante" i terreni in oggetto e le somme versate successivamente devono essere considerate indennizzo ai sensi dell'art. 1591 del c.c.

RICHIAMATE integralmente le raccomandate trasmesse al Sig. Masoero in data 26/10/2017 prot. 00803/017 e 09/03/2018 prot. 00249/18 con cui venivano concessi 30 giorni per il rilascio dei medesimi fondi.

PRESO ATTO della risposta negativa in tal senso del 12/04/2018.

RICHIAMATO il precedente atto n. 015 del 18/05/2018 con cui il Consiglio di Amministrazione deliberava di procedere con il tentativo di conciliazione ex art. 46 l. 203/1982 prodromico, in caso negativo, all'avvio del procedimento giudiziario nelle sedi opportune.

RICHIAMATO integralmente il verbale del 18/09/2018 n. 11/bis relativo al tentativo di conciliazione tenutosi con esito negativo nella stessa data.

DATO atto che dopo la riunione del 18/09/2018 il sig. Masoero tramite il suo legale ha avanzato proposte transattive, che il Consiglio ritiene non adeguate.

DATO ATTO della volontà della Casa di Riposo di rientrare nella piena disponibilità dei terreni in oggetto e la necessità di avere un idoneo titolo esecutivo eventualmente sotto forma di verbale di conciliazione giudiziale.

RITENUTO opportuno, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente, iniziare idonea azione in sede giudiziale al fine del rilascio dei terreni in oggetto.

INDIVIDUATO a tal fine l'Avv. Ludovico Szego del foro di Vercelli, che già si è occupato in passato di analoghe pratiche per conto dell'Ente quale Professionista di fiducia a cui affidare tale incarico.

Tutto ciò premesso

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:  
"Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica"

Il Direttore Amministrativo

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) DI AVVIARE azione giudiziaria per il rilascio dei terreni in oggetto affidando il più ampio mandato per la tutela degli interessi della Casa di Riposo in ogni sede opportuna, all'Avv. Ludovico Szego del Foro di Vercelli con studio in Via Piero Lucca 1 Vercelli professionista di fiducia che già in passato si è occupato di cause analoghe.
- 3) DI AUTORIZZARE il Presidente della Casa di Riposo dr. Luigi Di Meglio quale legale rappresentante, alla sottoscrizione della procura all'Avv. Ludovico Szego .
- 4) DI AUTORIZZARE il Direttore a tutti gli adempimenti del caso di propria competenza.
- 5) DI IMPEGNARE in merito la somma di euro 5.200,00 oneri di legge compresi mediante imputazione al **cap. 3 art. 5 "Spese legali, perizie, varie"** del Bilancio di Previsione 2018 che presenta la sufficiente disponibilità finanziaria.

*etto, confermato e sottoscritto*  
*In originale firmato:*

**Il Presidente** F.to Di Meglio,

**Il Vice Presidente** F.to Vetulli,

**I Consiglieri** F.to Mandrino, F.to Padovan, F.to Ricciardiello,

**Il Segretario:** F.to Cottini

---

Copia per la pubblicazione