



Anno 2021

Adunanza N° VII

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione
N° 022/2021 del 21/12/2021

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO D'AFFITTO TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE IN REGIONE RANZA ALL'ASSOCIAZIONE "CROSS SRL"

L'anno duemilaventuno oggi Martedì 21 dicembre alle ore 17:25 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo posta in Piazza Mazzini n. 15. Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e trasmessi a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Manferto Gianna

Presidente

Pavese Maria Luisa

Vice-Presidente

Mandrino Pier Giuseppe

Consigliere

Vitellini Carmelo Rocco

“

*costituenti un numero valido per deliberare, mancando i Consiglieri Sigg.
Degrandi Roberto*

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario:

Dott. Cottini Alberto

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO che il prossimo 31 dicembre andrà in scadenza il contratto di affitto per uso esclusivo di attività sportiva stipulato in forza della delibera n. 29 del 27/12/2017 con la Società CROSS srl con sede legale in Milano Corso di Porta Vittoria 5 avente per oggetto la locazione delle aree di terreno incolto di proprietà della Casa di Riposo di Vercelli censite al N.C.T del Comune di Vercelli ai mappali 16 e 161 del foglio 47, con vincolo a destinazione uso motocross, che prevedeva un canone annuo di euro 8.000,00;

PRESO ATTO della richiesta presentata da parte della medesima Società di rinnovare alle medesime condizioni il richiamato contratto.

RITENUTO che nulla osti alla richiesta formulata e pertanto di procedere al rinnovo del contratto in essere, stante il vincolo previsto dal Piano Regolatore del Comune di Vercelli di destinazione del terreno ad uso attività sportiva di motocross, per la durata di due anni a partire dal 01/01/2022 fino a tutto il 31/12/2023, rinnovabili eventualmente per ulteriori due anni ad un canone di euro 8.000,00 annui da corrispondersi in rate semestrali anticipate.

PRESO ATTO della bozza di contratto che si considera allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e giudicando i termini stabiliti congrui ed economicamente vantaggiosi per l'Amministrazione;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:

“Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica”

Il Direttore Amministrativo

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Vice Direttore / Responsabile del Servizio Ragioneria - Bilancio dell'Ente:

“Parere favorevole in merito alla regolarità contabile”

Il Vice Direttore Amministrativo

Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, con votazione unanime espressa nei modi e nei termini di legge

DELIBERA

1. DI RINNOVARE il contratto di affitto dei terreni di proprietà dell'Ente di cui ai mappali 16 e 161 del foglio 47 del N.C.T. per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2023 con l'Associazione CROSS srl con sede legale in Milano Corso di Porta Vittoria 5 secondo i termini e le condizioni di cui al preambolo e alla bozza di contratto che si allega la presente atto quale parte integrante e sostanziale.
2. DI AUTORIZZARE il Presidente, quale Legale Rappresentante della Casa di Riposo, alla sottoscrizione del contratto.
3. DI DARE ATTO che gli importi del canone d'affitto pari a euro 8.000,00 verranno incassati al **cap. 1 art. 1 "Concessione terreni in Regione Ranza"** del Bilancio di Previsione 2022 e seguenti.

Copia per la pubblicazione

Letto, confermato e sottoscritto

In originale firmato:

Il Presidente: Manfredi Gianna

Il Vice Presidente: Pavese Maria Luisa

I Consiglieri:

Pavese Maria Luisa

Degrandi Roberto

Mandrino Pier Giuseppe

Vitellini Carmelo Rocco

Il Segretario: Dott. Cottini Alberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito della Casa di Riposo di Vercelli per 10 (dieci) giorni consecutivi dal **12/01/2022** al **22/01/2022**

al numero di repertorio: **004/2021**

Vercelli **12/01/2022**

IL DIRETTORE
(In originale F.to)
Dott. Cottini Alberto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva in data **12/01/2022** ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 12 del 02/08/2017, senza opposizioni e reclami.

Vercelli li **12/01/2022**

IL DIRETTORE
(In originale F.to)
Dott. Cottini Alberto