



Anno 2025

Determinazione del Direttore Amministrativo

N° 155 /2025 del 30/09/2025

Il Direttore

dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale.

Oggetto

SERVIZIO VERIFICA PERIODICA E STRAORDINARIA IMPIANTI ASCENSORI (ARTT. 13 D.P.R. 162/99 E SS.MM.II.) - DETERMINA A CONTRARRE ART. 17 D LGS. 36/2023 - VENETA ENGINEERING VERONA

Il Dirigente

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

Il Direttore

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 che, dopo le modifiche introdotte dal D.P.R. 23/2017, è oggi rubricato *“Regolamento recante norme per l’attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l’esercizio degli ascensori”* e in particolare l’articolo 13 comma 1 *“Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell’impianto ivi installato, nonché a sottoporre lo stesso a verifica periodica ogni due anni”*

CONSIDERATO che la Casa di Riposo ha attualmente in dotazione n. 6 impianti ascensori/montalettighe che devono essere sottoposti alla verifica biennale straordinaria di cui sopra.

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il RUP del progetto è il sottoscritto Direttore della Casa di Riposo dr. Alberto Cottini, direttore generale dell’APSP Casa di Riposo di Vercelli, nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della L. 241/1990.

INDIVIDUATA la società VENETA ENGINEERING Via Lovanio 8/10 Verona – Organismo Notificato di Certificazione Europea abilitato ad effettuare le verifiche in oggetto e preso atto dell’offerta trasmessa all’Ente in 26/09/2025 n. 163295 che prevede una spesa complessiva di euro 540,00 oltre IVA di legge per la verifica straordinaria dei 6 impianti in dotazione alla struttura e dato atto che tale offerta appare valida e rispondente alle esigenze dell’Ente e il relativo prezzo è ritenuto congruo e competitivo in relazione a quelli praticati sul mercato di riferimento.

RITENUTO tale proposta da un confronto con i prezzi di mercato economicamente conveniente e accettabile per l’Ente

CONSIDERATO CHE

- ✓ trattandosi di appalto d’importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art. 62, comma 1, del D. Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione del servizio in oggetto.
- ✓ l’art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici.
- ✓ l’art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

- ✓ ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs n. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la tipologia di servizio può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata oltre che per l'esiguità dell'importo.

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG n. B8702F9615 tramite la Piattaforma Contratti Pubblici presso l'ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici.
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs n.36/2023.

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che

- a) con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine: adempiere agli obblighi di legge di cui al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 che, dopo le modifiche introdotte dal D.P.R. 23/2017, è oggi rubricato "*Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori*".
- b) il contratto ha per oggetto il servizio di verifica periodica e straordinaria dei 6 impianti ascensori e montalettighe in dotazione alla Casa di Riposo (artt. 13 D.P.R. 162/99 e ss.mm.ii.)
- c) la scelta del contraente è effettuata con affidamento diretto di importo inferiore a euro 140.000,00 ai sensi art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n.36/2023 per le motivazioni indicate in premessa.
- d) il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, con scrittura privata (scambio di documenti di offerta in formato digitale ed accettazione mediante sottoscrizione digitale della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali sono quelle indicate nella trattativa.

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 002 del 26/03/2025 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 esercizio 2025 provvedendo nel contempo all'affidamento e destinazione dei fondi per la gestione.

RICHIAMATI il D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000
- il D. Lgs. 36/2023
- l'art. 37 D. Lgs. 33/2013
- la Delibera ANAC 264/2023 come modificata con Delibera ANAC 601 del 19/12/2023

- la Delibera ANAC 582/2023 con cui si chiarisce che a partire dal 01/01/2024 in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID

Tutto ciò premesso, il Direttore:

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE E APPROVARE tutto quanto contenuto nel preambolo anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 241/1990 costituendone motivazione
- 2) DI PROCEDERE per le motivazioni in premessa, alla verifica periodica degli impianti ascensore / montalettighe presenti all'interno della Struttura ai sensi dell'art. 13 del DPR 162/99 affidando il servizio alla società VENETA ENGINEERING s.r.l. Via Lovanio 8/10 Verona
- 3) DI DARE ATTO che la spesa conseguente di euro 658,80 IVA compresa trova imputazione e copertura mediante impegno al **cap. 4 art 7 "Manutenzione ascensori"** - Titolo 1 "Spese correnti", Missione 12, Macroaggregato 103 "Acquisto di beni e servizi" del Bilancio Preventivo 2025 -2027 esercizio 2025.
- 4) DI DARE MANDATO al competente Servizio Contabilità di provvedere alla registrazione dell'impegno, alla liquidazione e al pagamento delle relative fatture.

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 155/ 2025 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 02/10/2025 al 12/10/2025

Al numero 162 / 2025 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 30/09/2025

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 30/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Vercelli li, 02/10/2025

Il Dirigente

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "CASA DI RIPOSO VERCELLI" and a small star. The signature appears to be "Albedi".