Anno 2026

*Deliberazione del Consiglio di Amministrazione N° 010/2026 del 08.06.2026 Adunanza N° V^*

Oggetto: ***CONTRATTO D'AFFITTO TERRENI IN REGIONE RANZA DI PROPRIETA' DELLA CASA DI RIPOSO – SOCIETA' CROSS DI ASTI***

L'anno duemilaventisei oggi giorno 08 giugno alle ore 18:00 nella sala ove suole adunarsi il Consiglio di Amministrazione della Casa di Riposo posta in Piazza Mazzini n. 15. Convocato il Consiglio stesso mediante inviti per iscritto indicanti l'oggetto a trattarsi, di cui in seguito, firmati dal Presidente e trasmessi a domicilio dei singoli Amministratori in tempo utile, sono intervenuti i Signori:

Mantovani Rachele	*Presidente*
Cussotto Luca	*Consigliere*
Kotlar Eduard	*"*
Talò Pietro	*"*

costituenti un numero valido per deliberare, risultando assenti giustificati i Consiglieri Sigg.

Ferla Stefania *Vice presidente*

con assistenza ed opera del sottoscritto Direttore /Segretario

dott. Alberto Cottini

Copia per la pubblicazione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESO ATTO che è andato in scadenza il contratto di affitto in essere con la Società CROSS srl con sede in Asti Piazza Alfieri 61 ad oggetto i terreni incolti di proprietà della Casa di Riposo di Vercelli sito in Regione Ranza censite al N.C.T del Comune di Vercelli al foglio 47 mappali 91, 49, 50 e 233.

PRESO ATTO della disponibilità da parte della citata Società di sottoscrivere per il periodo 01/06/2026 – 31/12/2027, rinnovabile per 2 anni, 01/01/2028 – 31/12/2029 previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione, al canone complessivo annuo di euro 16.000,00.

PRESO ATTO della bozza di contratto che si considera allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e giudicando i termini stabiliti congrui ed economicamente vantaggiosi per l'Amministrazione;

Visto il parere espresso preventivamente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Direttore dell'Ente:
"Parere favorevole in merito alla regolarità tecnica"

Il Direttore

Il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

1. DI PROCEDERE alla concessione in affitto dei terreni di proprietà dell'Ente di cui al al foglio 47 mappali 91, 49, 50 e 233 per il periodo 01/06/2026 – 31/12/2027, rinnovabile per due anni, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione per il periodo 01/01/2028 – 31/12/2029 con Società CROSS srl con sede in Asti Piazza Alfieri 61secondo i termini e le condizioni di cui al preambolo e alla bozza di contratto che si allega la presente atto quale parte integrante e sostanziale.

2. DI AUTORIZZARE il Direttore, alla conseguente sottoscrizione del contratto.

3. DI DARE ATTO che gli importi del canone d'affitto pari a euro 16.000,00 verranno incassati al **Titolo 3 "Entrate extratributarie" Categoria 0300 "Proventi derivanti dalla gestione dei beni"" cap. 1 art. 1 "Concessione terreni in Regione Ranza"** del Bilancio di Previsione 2026 – 2028 esercizio 2026 e seguenti.

Copia per la pubblicazione

Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmato:

Il Presidente: *Mantovani Rachele*

Il Vice Presidente: *Ferla Stefania*

I Consiglieri:

Cussotto Luca

Kotlar Eduard

Talò Pietro

Il Segretario*: Dott. Cottini Alberto*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito della Casa di Riposo di Vercelli per 10 (dieci) giorni consecutivi dal **18/06/2026** al **28/06/2026**

al numero di repertorio: **140/2026**

Vercelli 18/06/2026

IL DIRETTORE
(In originale F.to)
Dott. Cottini Alberto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva in data 08/06/2026 ai sensi dell'articolo 22 della Legge Regionale 12 del 02/08/2017, senza opposizioni e reclami.

Vercelli li 18/06/2026

IL DIRETTORE
(In originale F.to)
Dott. Cottini Alberto

Copia per la pubblicazione